



avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale - rapporto ambientale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
rapporto ambientale - relazione di sintesi non tecnica Del.C.C. n.9 del 18.02.2010
adozione Del.C.C. n.9 del 18.02.2010
parere motivato Del.C.G. n.188 del 02.09.2010
approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010

variante di adeguamento
alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R.1/2005

ALLEGATO: INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI

REGOLAMENTO URBANISTICO

settembre 2010



comune di montevarchi - provincia di arezzo

Sindaco *Giorgio Valentini*

Assessore *Moreno Grassi*

Responsabile del procedimento *Domenico Scrascia*

Garante della comunicazione *Francesca Barucci*

Progetto *Stefania Fanfani*
Domenico Scrascia

Sistema informativo *Ugo Fabbri*

Ufficio di piano *Gabriele Banchetti*
Stefano Borchì

Indagini geologiche ed idrauliche *Claudia Lombardi*
Roberto Nevini
Michele Sani

ALLEGATO: INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI

REGOLAMENTO URBANISTICO

settembre 2010

Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti

Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti sulla città e il sistema degli insediamenti	7
<i>Popolazione</i>	
<i>Aree edificate: consumo di suolo</i>	
<i>Capacità edificatoria e perequazione urbanistica</i>	
<i>Standard</i>	
<i>Reti tecnologiche</i>	
<i>Impianti di telecomunicazione</i>	
<i>Risparmio energetico ed energie alternative</i>	
<i>Risparmio della risorsa acqua</i>	
<i>Rifiuti urbani</i>	
<i>Rilevamento dei campi elettromagnetici</i>	
<i>Rilevamento del clima acustico</i>	
<i>Rilevamento della qualità dell'aria</i>	
Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti sul territorio agricolo	11
<i>Aree per l'agricoltura ed aree per la tutela ambientale</i>	
<i>L'attività agricola e la residenza</i>	
Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti sul suolo e sottosuolo	12
<i>Le pericolosità</i>	
Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti sulla mobilità e sulla qualità dell'aria	13
<i>Rilevamento sui flussi di traffico</i>	
<i>Rilevamento della qualità dell'aria</i>	

INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI (1)

POPOLAZIONE

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Popolazione residente (*)	[ab]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Densità della popolazione residente	[ab/kmq]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
variazione percentuale	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(*) dato fornito dall'ufficio anagrafe

AREE EDIFICATE: CONSUMO DI SUOLO

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Aree edificate	[ha]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Percentuale delle aree edificate sul totale del territorio comunale	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Percentuale delle aree edificate sul totale delle aree potenzialmente edificabili	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aree residenziali edificate	[ha]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Percentuale delle aree residenziali edificate sul totale delle aree potenzialmente edificabili	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aree produttive edificate	[ha]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Percentuale delle aree produttive edificate sul totale delle aree potenzialmente edificabili	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da

CAPACITA' EDIFICATORIA E PEREQUAZIONE URBANISTICA

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Capacità edificatoria realizzata residenziale derivante dall'attuazione delle AT_R e LL	[mq di sln]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacità edificatoria realizzata produttiva derivante dall'attuazione delle AT_P	[mq di sln]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacità edificatoria realizzata residenziale derivante dall'attuazione delle aree di degrado AR	[mq di sln]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacità edificatoria realizzata produttiva derivante dall'attuazione delle aree di degrado AR	[mq di sln]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacità edificatoria derivante dalla demolizione di edifici trasferita per effetto della perequazione urbanistica	[mq di sln]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Superficie di terreno per spazi pubblici ceduti per effetto delle perequazione urbanistica	[mq]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da

momenti della verifica:

ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico

INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI (2)

STANDARD

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Spazi di verde pubblico e piazze	[mq]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi di verde pubblico e piazze per abitante	[mq/ab]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per l'istruzione	[mq]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per l'istruzione per abitante	[mq/ab]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per attrezzature collettive	[mq]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per attrezzature collettive per abitante	[mq/ab]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Numero di auto pro capite	[n.]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi di parcheggi pubblici	[mq]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi di parcheggi pubblici per abitante	[mq/ab]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Posti auto equivalenti	[n.]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lunghezza delle piste ciclabili	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lunghezza della rete stradale	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

dati forniti da

RETI TECNOLOGICHE

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Estensione della rete fognaria del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estensione della rete fognaria "mista" del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estensione della rete fognaria "separata" del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estensione della rete dell'acquedotto del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estensione della rete del gas metano del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Numero dei "punti luce" dell'illuminazione pubblica	[n.]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

dati forniti da

momenti della verifica: ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico

INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI (3)

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Numero delle stazioni radio base per la telefonia cellulare	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numero di impianti di diffusione radio e televisiva	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da

RISPARMIO ENERGETICO ED ENERGIE ALTERNATIVE

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Edifici realizzati con tecniche bioclimatiche e di bioarchitettura per l'efficienza energetica	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Estensione dei pannelli installati che utilizzano solare termico	[mq]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Produzione di energia prodotta da fotovoltaico	[kW]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Produzione di energia prodotta da impianti a biomasse	[kW]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Produzione di energia prodotta utilizzando impianti a biomassa nel ciclo produttivo ortoflorovivaistico	[kW]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da

RISPARMIO DELLA RISORSA ACQUA

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Volume delle vasche di accumulo di acqua meteorica per uso domestico	[mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volume delle vasche di accumulo di acqua meteorica per uso ortoflorovivaistico	[mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numero pozzi artesiani realizzati	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da

momenti della verifica: **ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico**

INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI (4)

RIFIUTI URBANI

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Rifiuti urbani totali	[kg]						
Rifiuti urbani pro capite	[kg]						
Rifiuti urbani indifferenziati	[kg]						
Rifiuti urbani indifferenziati pro capite	[kg]						
Rifiuti urbani differenziati totali	[kg]						
Rifiuti urbani differenziati pro capite	[kg/ab]						
Incidenza della raccolta differenziata	[%]						

dati forniti da

RILEVAMENTO DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
.....	[---]						

dati forniti da

RILEVAMENTO DEL CLIMA ACUSTICO

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
.....	[---]						

dati forniti da

RILEVAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
.....	[---]						

dati forniti da

momenti della verifica: ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico

INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SUL TERRITORIO AGRICOLO

AREE PER L'AGRICOLTURA E AREE DI TUTELA AMBIENTALE

		P.S.					
Superficie delle aree agricole (*)	[ha]						
Superficie delle aree agricole coltivate (*)	[ha]						
Superficie delle aree boschive (*)	[ha]						
Superficie delle aree protette (**)	[ha]						
Percentuale delle aree boschive sul totale delle aree agricole	[%]						

(*) dato ricavato dalla tavola n.5."Uso del suolo" scala 1:10.000 del Piano Strutturale

(**) dato ricavato dalla tavola n.25."Vincoli sovraordinati" scala 1:10.000 del Piano Strutturale

momenti della verifica: ad ogni modifica che incide sulle tavole n.5. e n.25 del Piano Strutturale

L'ATTIVITA' AGRICOLA E LA RESIDENZA

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Numero dei P.A.P.M.A.A. attivati	[n.]						
Capacità edificatoria realizzata per la residenza agricola	[mq di slu]						
Capacità edificatoria realizzata per l'attività agricola	[mq di slu]						
Capacità edificatoria derivante dalle sostituzione edilizia con cambio di destinazione d'uso	[mq di slu]						
Capacità edificatoria derivante dal cambio di destinazione degli edifici agricoli	[mq di slu]						

dati forniti da

momenti della verifica: ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico

INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SUL SUOLO E SOTTOSUOLO

LE PERICOLOSITA'

		P.S.	(1)	(2)	(3)	(4)
Superficie delle aree sottoposte (*) a pericolosità geomorfologica	[ha]					
Percentuale delle aree sottoposte a pericolosità geomorfologica sul totale del territorio	[%]					
Superficie delle aree sottoposte (**) a pericolosità idraulica	[ha]					
Percentuale delle aree sottoposte a pericolosità idraulica sul totale del territorio	[%]					
Superficie delle aree sottoposte (***) a pericolosità sismica	[ha]					
Percentuale delle aree sottoposte a pericolosità sismica sul totale del territorio	[%]					

(*) dato ricavato dalla tavola della pericolosità geomorfologica

(**) dato ricavato dalla tavola della pericolosità idraulica

(***) dato ricavato dalla tavola della pericolosità sismica

momenti della verifica:

- (1) al momento del collaudo delle Opere di messa in sicurezza del versante della Ginestra**
- (2) al momento del collaudo della Cassa di espansione sul Borro Valdilago**
- (3) al momento del collaudo della Cassa di espansione sul Borro della Dogana**
- (4) al momento del collaudo della Cassa di espansione sul Borro del Giglio**

INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA MOBILITA' E SULLA QUALITA' DELL'ARIA

RILEVAMENTO SUI FLUSSI DI TRAFFICO

		R.U.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Passaggi auto Piazzale Europa	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Passaggi auto Piazza Garibaldi	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Passaggi auto Viale Diaz - Via Gorizia	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Passaggi auto Piazza Dante	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Passaggi auto Via Marconi - Via della Pergola	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da

RILEVAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA

		R.U.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Biossido di azoto (NO2)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Biossido di zolfo (SO2)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ozono (O3)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Monossido di carbonio (CO)	[mg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Piombo (Pb)	[ppm]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Particolato sospeso fine (PM10)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Benzene (C6H6)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da

momenti della verifica:	<p>(1) dopo la realizzazione della variante alla SR69 e del nuovo ponte sull'Arno</p> <p>(2) dopo la realizzazione dell'asse viario tra via del Camminlungo e via Piave</p> <p>(3) dopo la realizzazione dell'asse viario tra via Piave e il ponte Mocarini</p> <p>(4) dopo la realizzazione dell'asse viario tra loc. Tre Case e loc. Palezzetto</p> <p>(5) dopo la realizzazione dell'asse viario che <i>by-passa</i> il nucleo urbano di Levane</p>
--------------------------------	--

